



**STAROSTA ZGORZELECKI**  
**BS.6740.2.251.2016.3**

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

dnia 05.07.2016

podpis [signature]

### **DECYZJA NR 200/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 czerwca 2016 r. Wielospecjalistycznego Szpitala – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:** Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej  
w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec

#### **obejmujące**

budowę budynku przychodni lekarskiej Podstawowej Opieki Zdrowotnej  
i Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej oraz rozbiórce przyszpitalnego obiektu  
gospodarczego w Zgorzelcu przy ul. Lubańskiej

**Adres:** 59-900 Zgorzelec, ul. Lubańska; działka ewid. nr 5/14, AM-1, obręb ewid. V, jedn. ewid. Miasto Zgorzelec.

#### **Autor projektu:**

**mgr inż. arch. Ryszard Splawski** – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 171/67 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Przynależność do izby samorządu zawodowego: projektant jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-0662.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 290):

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- 3) Terminy rozbiórki:
  - 1) – istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) – tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- 5) Inwestor jest zobowiązany :

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka ewid. nr 5/14, AM-1, obręb ewid. V, jedn. ewid. Miasto Zgorzelec.

## UZASADNIENIE

W dniu 14 czerwca 2016 r. do Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu wpłynął wniosek (nr rejestru Zg251/2016) Wielospecjalistycznego Szpitala – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego mającego na celu budowę budynku przychodni lekarskiej Podstawowej Opieki Zdrowotnej i Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej oraz rozbiórce przyszpitalnego obiektu gospodarczego w Zgorzelcu przy ul. Lubańskiej; działka ewid. nr 5/14, AM-1, obręb ewid. V, jedn. ewid. Miasto Zgorzelec.

Projektant określił, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu w granicach nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 5/14, AM-1, obręb ewid. V, jedn. ewid. Miasto Zgorzelec; poprzez opis w części tekstowej projektu. Organ za strony postępowania uznał inwestora oraz właściciela działki. Ponadto w związku iż, w ramach planowanego zamierzenia budowlanego zostanie rozebrany przyszpitalny obiekt gospodarczy, zlokalizowany w bliskiej odległości od granicy działki nr 16/25, za stronę uznano również właściciela wskazanej nieruchomości.

Ocena przedłożonej dokumentacji wykazała, iż wnioskowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami Decyzji Nr 2/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Zgorzelec na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec. Przy projektowaniu inwestycji nie został przekroczony maksymalny współczynnik zabudowy działki wynoszący zgodnie z w/w decyzją 0,60. Ponadto zachowana maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m. Dojazd do inwestycji został zapewniony przez istniejący wjazd od ul. Lubańskiej.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowy projekt budowlany spełnia wymagania ustawowe, w tym zawarte w art. 33 ust. 2 pkt 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz wytyczne dla projektu określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.). Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu przeznaczonego do zatwierdzenia projektu budowlanego, lokalizacja budynku przychodni lekarskiej Podstawowej Opieki Zdrowotnej i Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej została zaprojektowana w zgodności z ustaleniami Decyzji Nr 2/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Usytuowanie budynku zostało zaprojektowane w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany uzgodniono z dniem 10 czerwca 2016 r. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Projekt zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii w dniu 10 czerwca 2016 r. Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzono również z dniem 10 czerwca 2016 r.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego sporządziły projekt budowlany.

Ponadto osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności dokonały sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projektanci złożyli wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Działając zgodnie z art. 9, 10 § 1 i 73 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Zgorzelecki, pismem nr BS.6740.2.251.2016.2 z dnia 15 czerwca 2016 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia, co do dokumentacji zebranej w toku postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Treść niniejszej decyzji jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku o pozwoleniu na budowę. Mając na uwadze powyższe oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości – 84,00 zł

Podstawa prawna: część III ust. 9 pkt 1 lit. c; ust. 11 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 783)  
Podinspektor: Damian Ryż



**Z up. STAROSTY**

*Elżbieta Mochalska*  
Dyrektor Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki dla inwestora:

- projekt budowlany – 2 egz.

### Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany – 1 egz.

### Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany – 1 egz.

### Otrzymują:

1. WS – SPZOZ  
ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec
2. Powiat Zgorzelecki  
ul. Bohaterów II AWP 8a, 59-900 Zgorzelec
3. Gmina Miejska Zgorzelec  
ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec

**Do wiadomości:**

4. Burmistrz Miasta Zgorzelec  
ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu  
ul. Bohaterów II AWP 8, 59-900 Zgorzelec
6. a/a

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
7. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie.

---

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu  
ul. Bohaterów II Armii WP 8a, 59-900 Zgorzelec  
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930  
www.powiatzgorzelecki.pl  
e-mail: starosta@powiat.zgorzelec.pl